

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR.20/20.01.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent străzii Industriei,
proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.79680

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

_____;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil-teren întocmită de societatea Ramboll South East Europe SRL, depusă cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.84131/29.09.2021;

extras de carte funciară nr.79680 Bistrița – strada Industriei (tronson 2);

certificatul de urbanism nr.2401/08.12.2021 eliberat de Primăria municipiului Bistrița pentru dezlipire imobil-teren;

referatul de aprobare nr.3206/11.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.3229/11.01.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.61/04.05.2017 privind înscrierea în evidențele de carte funciară a unor bunuri imobile în proprietatea publică a Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.6 alin.6 lit.c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 15.935 mp, identificat în CF Bistrița nr.79680, nr. cadastral 79680, situat în intravilanul municipiului Bistrița, aferent străzii Industriei, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în șapte parcele distincte, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

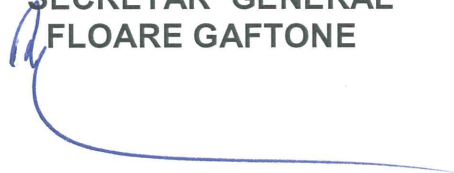
ART.5. - Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(cu propunerea de dezlipire)

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. Cad.	Supraf. -mp-	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cadastral	Nr. lot	Supraf. -mp-	Categ. de folosință	Proprietari
79680	79680	15935	Drum Strada Industriei Tronson 2 Lungime = 1299 m	Municipiul Bistrița, domeniu public	nou	Lot 1	5050	Drum Strada Industriei (tronson 2)	Municipiul Bistrița, domeniu public
					nou	Lot 2	220	Drum	Municipiul Bistrița, domeniu public
					nou	Lot 3	713	Drum Strada Industriei (tronson 3)	Municipiul Bistrița, domeniu public
					nou	Lot 4	98	Drum	Municipiul Bistrița, domeniu public
					nou	Lot 5	124	Drum Strada Industriei (tronson 4)	Municipiul Bistrița, domeniu public
					nou	Lot 6	88	Drum	Municipiul Bistrița, domeniu public
					nou	Lot 7	9642	Drum Strada Industriei (tronson 5)	Municipiul Bistrița, domeniu public
TOTAL SUPRAFAȚĂ							15935		

00000000

REFERAT DE APROBARE

În anul 2017, în baza unui contract de servicii încheiat între Municipiul Bistrița și societatea RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL au fost întocmite documentațiile cadastrale și efectuate formalitățile necesare înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului – strada Industriei (tronson 1 și 2), bun de uz și interes public local, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița.

Odată cu demararea procedurii de modificare a elementelor acestui imobil în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public s-a constatat faptul că înscrierea în evidențele de carte funciară a tronsonului 2 al străzii Industriei, imobil-teren categoria de folosință drum, înscris în CF Bistrița nr.79680, număr cadastral 79680, a fost efectuată fără a fi avute în vedere limitele de proprietate cu imobilele cu destinația de cale ferată, respectiv ape curgătoare, cursul de apă Târpui - Valea Căstăilor.

Astfel, în urma unei solicitări transmise societății care a întocmit documentația inițială, prin grija personalului de specialitate a fost întocmită documentația cadastrală care propune dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 15.935 mp, în funcție de categoriile de folosință, rezultând șapte loturi distincte din care 4 loturi care formează tronsoane ale străzii Industriei, un lot - lotul 2 care se suprapune peste cursul de apă Târpui – Valea Căstăilor, respectiv lotul 4 și lotul 6 afectate de calea ferată.

Raportat la prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării dezlipirii imobilului-teren a fost solicitat și eliberat și certificatul de urbanism nr.2401/08.12.2021.

Hotărârea adoptată în acest sens, împreună cu documentația tehnică de dezlipire și certificatul de urbanism eliberat în acest sens, va constitui titlul necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului, urmând ca odată cu efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară pentru înscrierea imobilelor cu destinație de cale ferată, respectiv ape curgătoare pe toată lungimea lor, să fie reglementată și situația acestora.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent străzii Industriei, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.79680, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent străzii Industriei, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.79680

În anul 2017, în baza contractului de servicii nr.109/L/23.12.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL având ca obiect întocmire documentații cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a unor imobile – terenuri și construcții proprietate publică a Municipiului Bistrița, prin personalul de specialitate al societății au fost întocmite documentațiile cadastrale și efectuate formalitățile necesare înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului – strada Industriei (tronson 1 și 2) bun de uz și interes public local, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița.

Odată cu demararea procedurii de modificare a elementelor acestui imobil în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public s-a constatat faptul că înscrierea în evidențele de carte funciară a tronsonului 2 al străzii Industriei, imobil-teren categoria de folosință drum, înscris în CF Bistrița nr.79680, număr cadastral 79680, a fost efectuată fără a fi avute în vedere limitele de proprietate cu imobilele cu destinația de cale ferată, respectiv ape curgătoare, cursul de apă Târbu - Valea Căstăilor.

Art.52 alin.4 al Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate, primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, iar dacă sunt intersectate cu alte detalii liniare, respectându-se următoarea ierarhie: ..., drumurile comunale, orașenești, municipale întretăiate de ape, căi ferate, drumuri naționale și drumuri județene.

Raportat la cele menționate mai sus, în vederea reglementării situației imobilului cu destinația de stradă (drum municipal), s-a solicitat societății care a întocmit documentația inițială ca prin personalul de specialitate să efectueze formalitățile de cadastru și carte funciară necesare îndreptării erorii materiale intervenite la întabularea inițială. Astfel, prin grija personalului de specialitate din cadrul societății a fost întocmită documentația tehnică cadastrală care propune dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 15.935 mp, în șapte loturi distincte după cum urmează: lotul 1 în suprafață de 5.050 mp afectat de strada Industriei care va forma tronsonul 2, lotul 2 în suprafață de 220 mp care se suprapune peste cursul de apă Târbu – Valea Căstăilor, lotul 3 în suprafață de 713 mp afectat de strada Industriei care va forma tronsonul 3, lotul 4 în suprafață de 98 mp afectat de calea ferată, lotul 5 în suprafață de 124 mp afectat de strada Industriei care va forma

tronsonul 4, lotul 6 în suprafață de 88 mp afectat de calea ferată, lotul 7 în suprafață de 9.642 mp afectat de strada Industriei care va forma tronsonul 5.

În vederea efectuării dezlipirii imobilului-teren, raportat la prevederile art.6 alin.6 lit.c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost solicitat și eliberat și certificatul de urbanism nr.2401/08.12.2021.

Hotărârea adoptată în acest sens, împreună cu documentația tehnică de dezlipire și certificatul de urbanism eliberat în acest sens, va constitui titlul necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi și vor primi noi numere cadastrale. Conform prevederilor art.879 și art. 880 din Noul Cod Civil, operațiunile de dezlipire au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel loturile vor rămâne înscrise în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, urmând ca odată cu efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară pentru înscrierea imobilelor cu destinație de cale ferată, respectiv ape curgătoare pe toată lungimea lor, să fie reglementată și situația imobilelor cu aceste destinații.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren aferent străzii Industriei, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.79680, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

